

**3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 64 за 2015 г.**

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>601 549,17</b>	<b>19,22</b>
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	126 525,63	4,04
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 53 шт	установка регистров-1шт	
замена пакетных выключателей-8шт	установка компенсаторов-6шт	
замена патронов-4шт	промывка системы отопления	
замена канализационных стояков – 8м	гидравлические испытания	
установка светильников-10шт	проверка размеров конусов	
установка плафонов-12шт	очистка кровли от мусора- 894 кв.м	
установка шаровых кранов-80шт	смена замков- 4шт	
смена сборок-40шт	установка и снятие пружин-3шт	
установка хомутов-1шт	очистка козырьков от снега-3шт	
замена манометров-4шт	окраска малых форм-18кв.м	
замена термометров-4шт	ремонт примыканий отмостки	
замена ламп ДРЛ-1шт	окраска потолка	
установка автоматов25А-75шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов 16А – 64шт	проведение ППР	
сгон-40шт	устранение засоров	
муфта-80шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	5 594,91	0,18
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	14,97	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	113 182,88	3,62
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	7 171,38	0,23
сброс снега	290,28	0,01
сброс снега с козырьков	271,21	0,01
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	24 252,64	0,77
1.03 Санитарные работы	166 906,84	5,33
Затраты на материалы	16 132,10	0,52
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	117 011,74	3,74
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	33 763,00	1,08
1.04 Дератизация и дезинсекция	1 835,13	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	24 286,43	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	55 446,46	1,77
1.07 Общеэксплуатационные	96 404,05	3,08
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	19 095,68	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	56 796,31	1,81
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,96
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>41 813,52</b>	<b>1,60</b>
управление многоквартирным домом	8 287,16	0,32
ремонт стыков	14 086,36	0,54
замена подвальных окон (с аренды)	19 440,00	0,75

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	112 566,76	32 741,80	
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	624 759,45	91 158,75	
4. Оплачено	654 882,67	110 211,02	
5. Задолженность на конец отчетного периода	82 443,54	13 689,53	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	601 549,17	41 813,52	
8. Остаток на конец расчетного периода	-59 233,26	54 285,70	
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		21 420,00	
10. Выполненные работы с аренды		19 440,00	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		22 373,52	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

*Е.Б. Писарева*